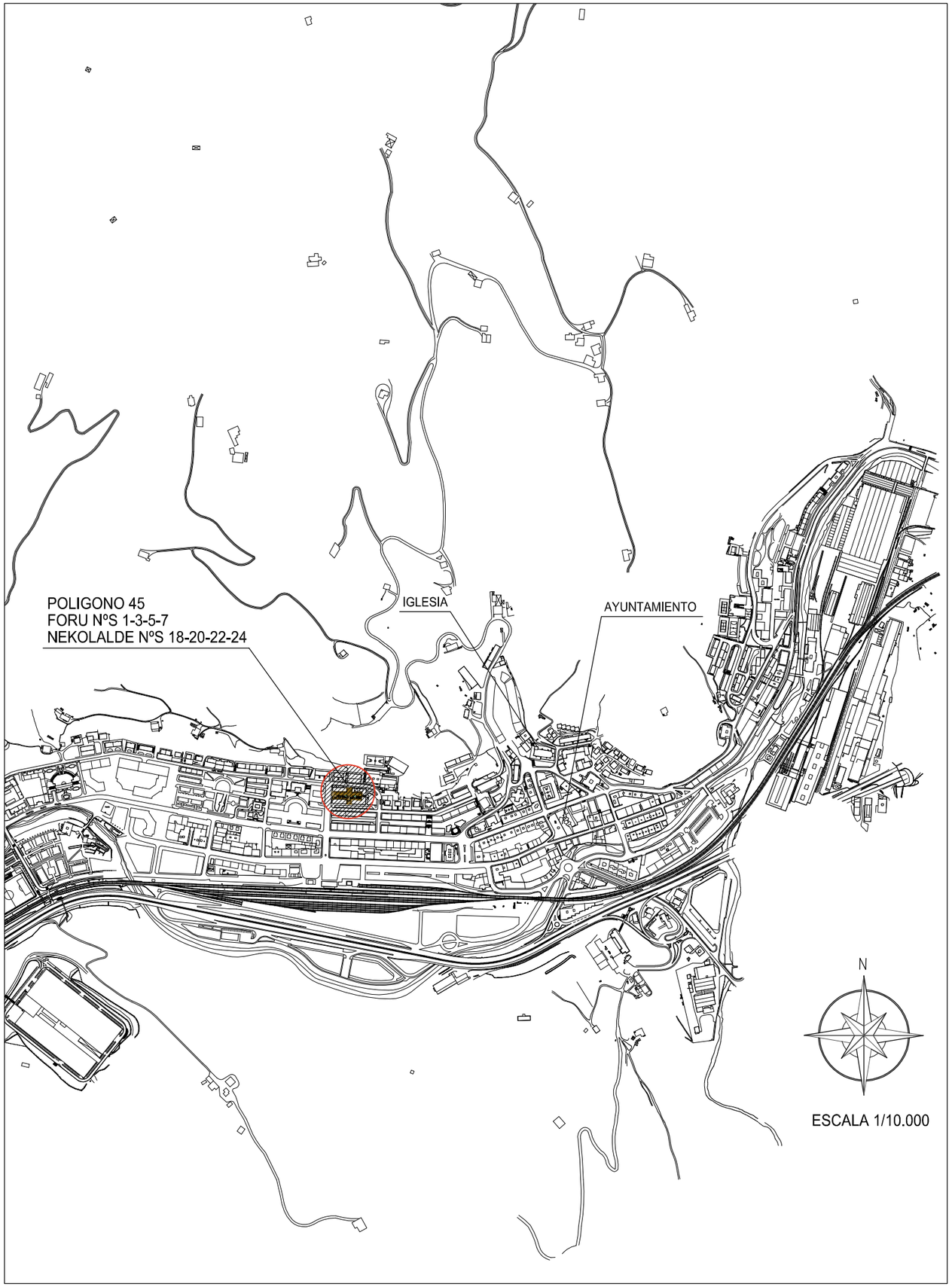
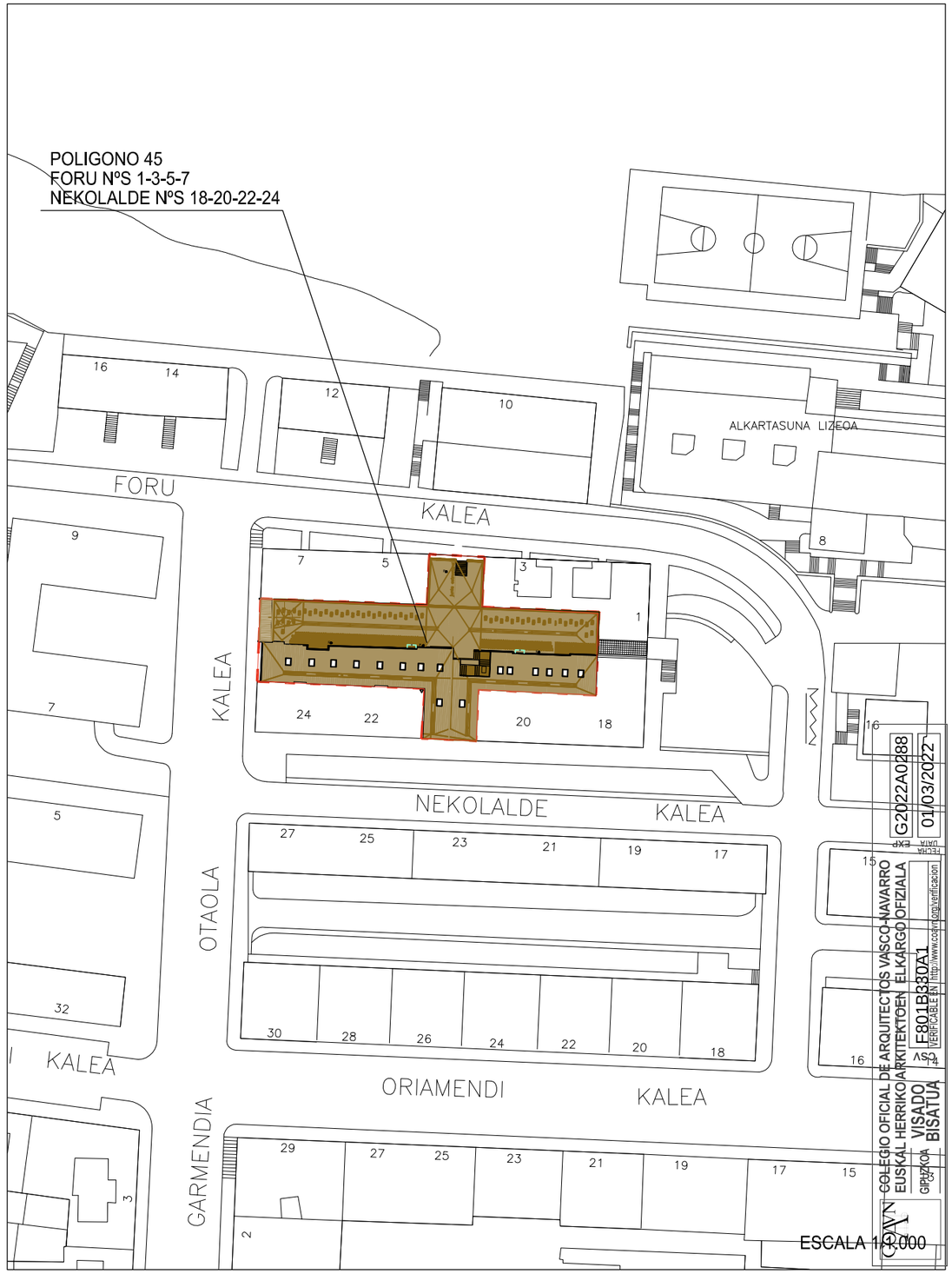


ESCALA 1/10.000



ESCALA 1/2.000

PROYECTO DE REMODELACION DEL ESPACIO INTERIOR DE MANZANA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FORMADO POR LOS PORTALES SITUADOS EN LA C/ FUEROS Nºs 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE Nºs 18-20-22-24, BEASAIN

PLANO Nº: 01	PLANO DE: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
ESCALA: 1/10000 (0 50m 100m 200m)	PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE GARAJES DEL POLÍGONO 45, DE BEASAIN
FECHA: FEBRERO DE 2022	REDACTORES: NEKANE GUEDE HERRERO, ARQUITECTA — arketaz ARKITEKTURA ETA ZERBITZUAK

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
F801B330A1 VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion
EXP. G2022AO288
FECHA 01/03/2022
VISADO BISATUA
GIPUZKOA 3

ZIRRIBORROA - BORRADOR

FORU KALEA

Nº7 | VI | Nº 5 | VI | Nº 3 | VI | Nº 1

Nº 24 | V | Nº 22 | V | Nº 20 | V | Nº 18

NEKOLALDE KALEA

PROYECTO DE REMODELACION DEL ESPACIO INTERIOR DE MANZANA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FORMADO POR LOS PORTALES SITUADOS EN LA C/ FUEROS NºS 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE NºS 18-20-22-24, BEASAIN

02	PLANO DE: AMBITO DE ACTUACION. ESTADO ACTUAL
ESCALA: 1/150 (0, 1m, 2m)	PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE C/ FUEROS 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE 18-20-22-24, DE BEASAIN
FECHA: FEBRERO DE 2022	REDACTORES: NEKANE GUEDE HERRERO, ARQUITECTA — arketaz ARKITEKTURA ETA ZERBITZUAK

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
VISADO G2022A00288 01/03/2022
GIPUZKOA BIZKAIA ARABA/ALAVA E-801LB330A1

ZIRRIBORROA - BORRADOR

FORU KALEA

GARMENDIA OTAOLA KALEA

NEKOLALDE KALEA

Nº7 · Nº 5 · Nº 3 · Nº 1

Nº 24 · Nº 22 · Nº 20 · Nº 18

Junta estructural

PROYECTO DE REMODELACION DEL ESPACIO INTERIOR DE MANZANA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FORMADO POR LOS PORTALES SITUADOS EN LA C/ FUEROS Nº'S 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE Nº'S 18-20-22-24, BEASAIN

03	PLANO DE: AMBITO DE ACTUACION. ESTADO REFORMADO PROPUESTO
ESCALA: 1/150 (0 1m 2m)	PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE C/ FUEROS 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE 18-20-22-24, DE BEASAIN
FECHA: FEBRERO DE 2022	REDACTORES: NEKANE GUEDE HERRERO, ARQUITECTA — arketaz ARKITEKTURA ETA ZERBITZUAK

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
VISADO
G2022AO0288
01/03/2022
F301B330A1
GIPUZKOA BIZKAIA

ZIRRIBORROA - BORRADOR

FORU KALEA

GARMENDIA OTAOLA KALEA

NEKOLALDE KALEA

cota del forjado horizontal de hormigon de la terraza superior = 170,80

cota del forjado horizontal de hormigon de la terraza inferior = 167,93

zona a reimpermeabilizar siguiendo las pendientes de la actual acera existente

nuevo sumidero en plazoleta superior

sumidero desplazado centrado en plazoleta

sumidero desplazado al interior del baden

nuevo sumidero en esquina de baden

junta estructural

Nº7 Nº 5 Nº 3 Nº 1

Nº 24 Nº 22 Nº 20 Nº 18

VI V

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EBSRAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
VISADO 01/03/2022
G2022A0288
F8011B830A1
GIPUZKOA

PROYECTO DE REMODELACION DEL ESPACIO INTERIOR DE MANZANA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FORMADO POR LOS PORTALES SITUADOS EN LA C/ FUEROS NºS 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE NºS 18-20-22-24, BEASAIN

04	PLANO DE: PLANO DE PENDIENTES DE IMPERMEABILIZACIÓN
ESCALA: 1/150 (0, 1m, 2m)	PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE C/ FUEROS 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE 18-20-22-24, DE BEASAIN
FECHA: FEBRERO DE 2022	REDACTORES: NEKANE GUEDE HERRERO ARQUITECTA — arketaz ARKITEKTURA ETA ZERBITZUAK

ZIRRIBORROA - BORRADOR

FORU KALEA

GARMENDIA OTAOLA KALEA

NEKOLALDE KALEA

cota del forjado horizontal de hormigon de la terraza superior = 170,80

cota del forjado horizontal de hormigon de la terraza inferior = 167,93

Nº7 | Nº 5 | Nº 3 | Nº 1

Nº 24 | Nº 22 | Nº 20 | Nº 18

VI | V

junta estructural

nuevo sumidero en plazoleta superior

sumidero desplazado centrado en plazoleta

sumidero desplazado al interior del badén

nuevo sumidero en esquina de badén

cota del forjado horizontal de hormigon de la terraza superior = 170,80

cota del forjado horizontal de hormigon de la terraza inferior = 167,93

PROYECTO DE REMODELACION DEL ESPACIO INTERIOR DE MANZANA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FORMADO POR LOS PORTALES SITUADOS EN LA C/ FUEROS Nº'S 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE Nº'S 18-20-22-24, BEASAIN

05 | PLANO DE: COTAS Y PENDIENTES DE PAVIMENTO TERMINADO

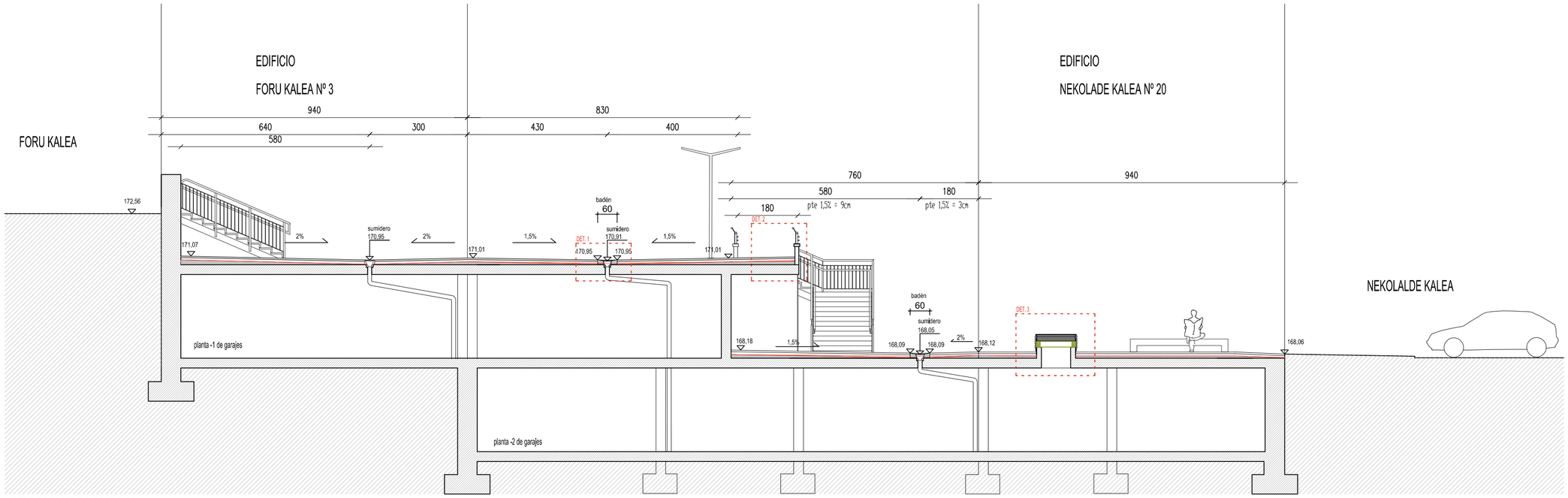
ESCALA: 1/150 (0 1m 2m) | FECHA: FEBRERO DE 2022

PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE C/ FUEROS 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE 18-20-22-24, DE BEASAIN

REDACTORES: NEKANE GUEDE HERRERO ARQUITECTA | arketaz ARKITEKTURA ETA ZERBITZUAK

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ORZIALA
VISADO 01/03/2022 G2022AO0288
GIPUZKOA BIZKAIA
S.L.P. 31 F801B830A1

ZIRRIBORROA - BORRADOR

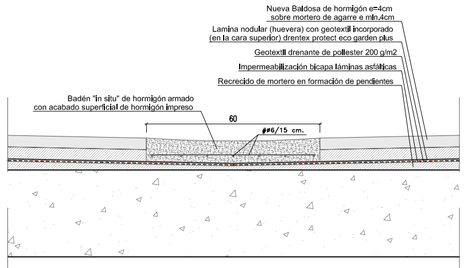


SECCION TRASVESAL

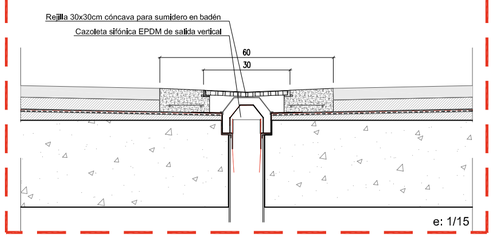
e: 1/100

DET.1

DETALLE TIPO DE BADÉN LONGITUDINAL DE HORMIGÓN



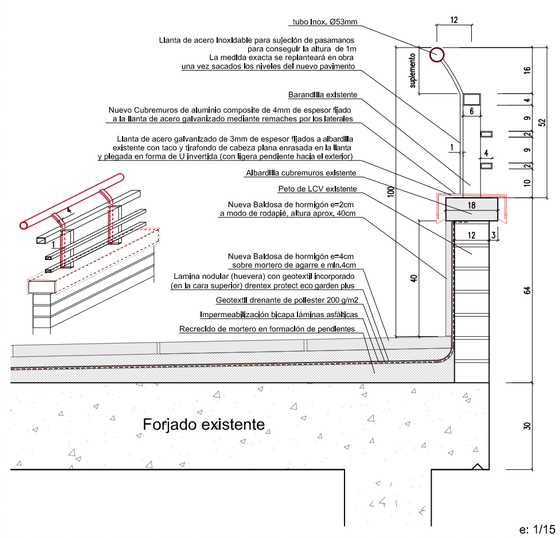
DETALLE DE SUMIDERO SIFÓNICO



e: 1/15

DET. 2

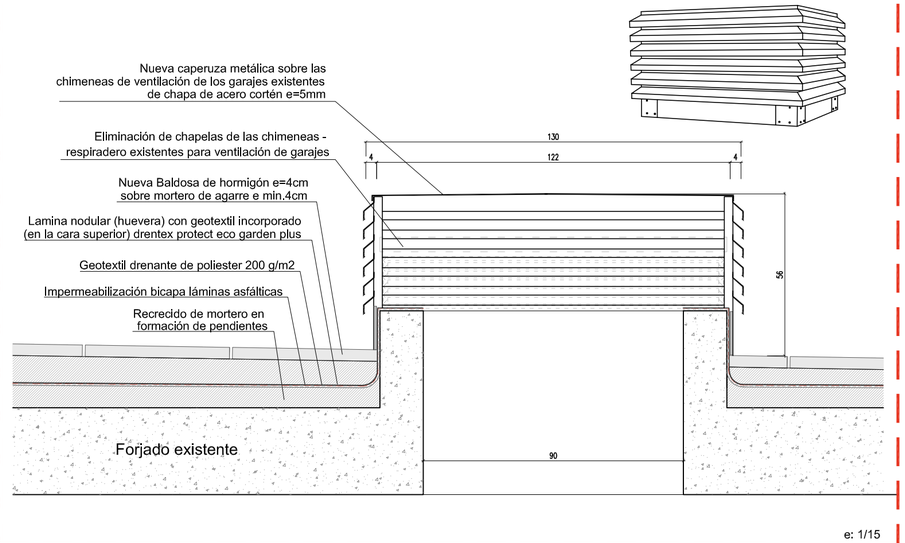
DETALLE DE BARANDILLA Y REMATE DE SOLADO CON MURETE EXISTENTE



e: 1/15

DET. 3

DETALLE DE CAPERUZA METÁLICA A INSTALAR SOBRE LAS CHIMENEAS DE VENTILACIÓN DE LOS GARAJES EXISTENTES



e: 1/15

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
VISADO
G2022A0288
01/03/2022
EXP
FECHA
GIPUZKOA
BIZKAIA
C.I.F. F801B330A1
www.coavn.es

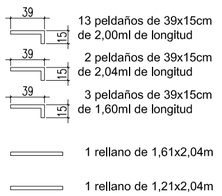
PROYECTO DE REMODELACION DEL ESPACIO INTERIOR DE MANZANA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FORMADO POR LOS PORTALES SITUADOS EN LA C/ FUEROS NºS 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE NºS 18-20-22-24, BEASAIN

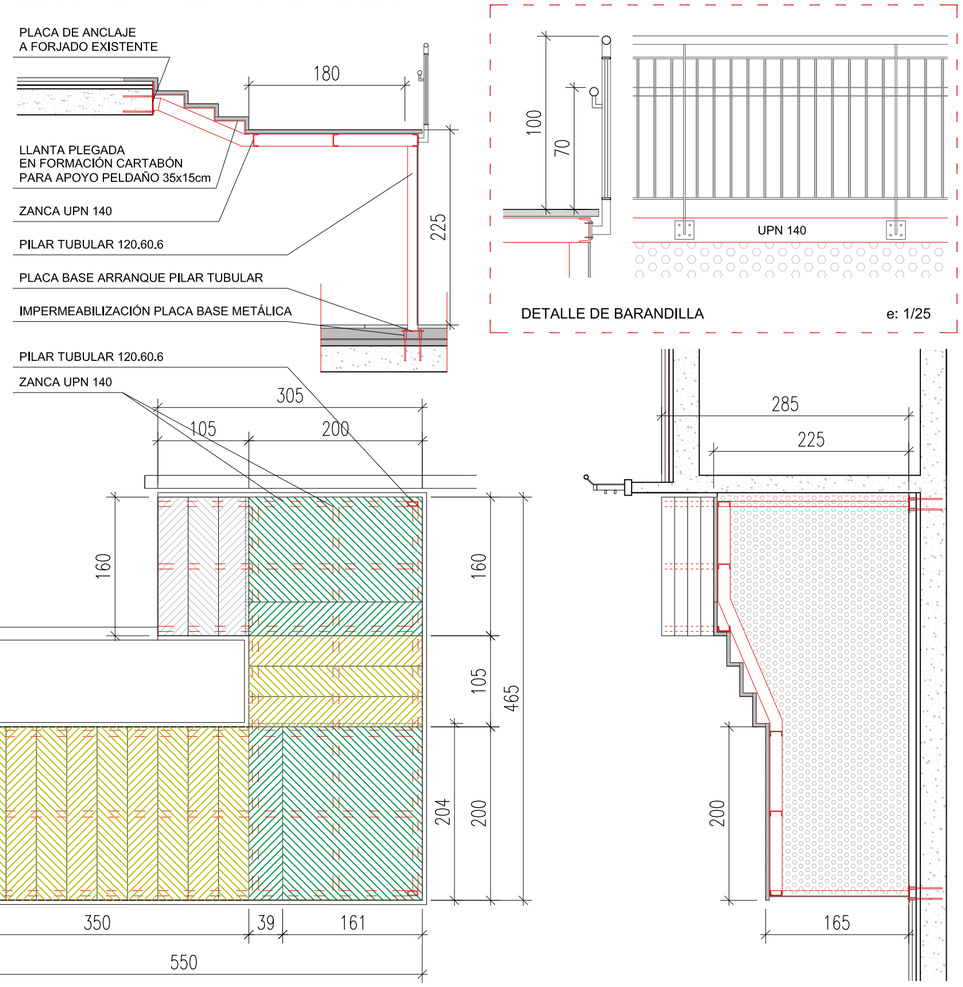
06	PLANO DE: SECCION TRASVERSALY DETALLES CONSTRUCTIVOS
ESCALA: 1/100 y 1/15 (0, 1m, 2m)	PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE C/ FUEROS 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE 18-20-22-24, DE BEASAIN
FECHA: FEBRERO DE 2022	REDACTORES: NEKANE GUEDE HERRERO ARQUITECTA — arketaz ARKITEKTURA ETA ZERBITZUAK

ZIRRIBORROA - BORRADOR

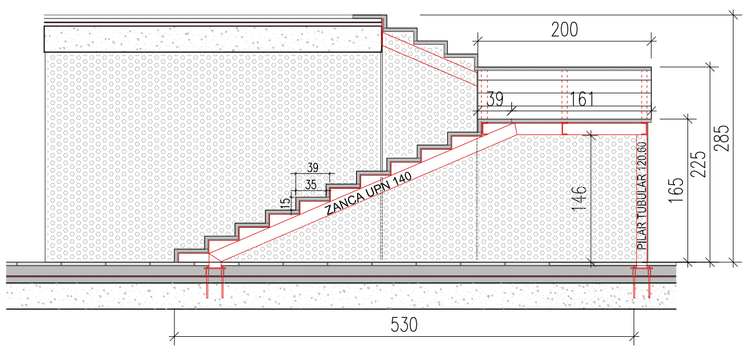
ESCALERA 1 ESCALERAS CENTRALES A C/NEKOLALDE

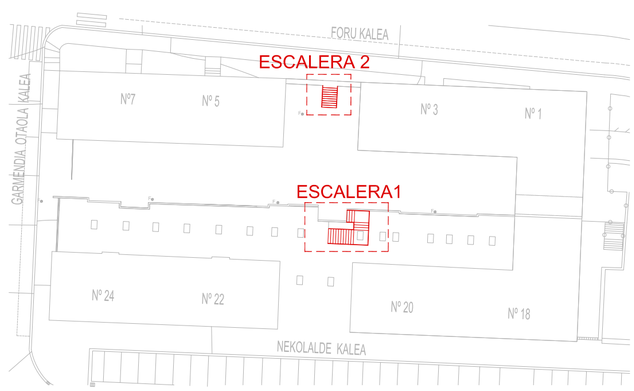
19 PELDAÑOS
CONTRAHUELLA=15CM
(altura total = 2,85m)





DETALLE DE BARANDILLA e: 1/25





ACERO ESTRUCTURAL S/ CTE: DB SE-A ; EAE	
ACERO PERFILES Y CHAPAS:	S-275 JR (UNE EN 10025-2)
PERFILES TUBULARES:	UNE EN 10210-2
CHAPAS:	UNE 36559
PERNOS ANCLAJE BASE PILARES:	B-500S (EHE)

CARGAS GRAVITATOIAS (conforme al DB-SE-AE tabla 3.1)	
ESCALERAS	
PESO PROPIO DE LA ESTRUCTURA	2,00 kN/m2
SOBRECARGA DE USO	4,00 kN/m2
ACCIÓN DEL VIENTO	
Altura de coronación de las escaleras	< 3 m
Situación (art. 3.3 DB-SE-AE)	normal
Zona eólica C: velocidad básica del viento:	29 m/s
Grado de aspereza del entorno:	II
Presión dinámica	0,52 kN/m2

UNIONES SOLDADAS ENTRE PERFILES TUBULARES

NORMA:

CTE DB SE-A: Código Técnico de la Edificación. Seguridad estructural. Acero. Uniones de perfiles laminados y/o tubulares

MATERIALES:

- Perfiles (Material base): S275.

- Material de aportación (soldaduras): Las características mecánicas de los materiales de aportación serán en todos los casos superiores a las del material base. (4.4.1 CTE DB SE-A)

DISPOSICIONES CONSTRUCTIVAS:

1) Cada tubo se soldará en todo su perímetro de contacto con los otros tubos.

2) Se define como ángulo diedro el ángulo medido en el plano perpendicular a la línea de soldadura, formado por las tangentes a las superficies externas de los tubos que se sueldan entre sí.

3) Para ángulos diedros mayores que 100 grados se deberá realizar soldadura a tope, independientemente del espesor del tubo que se suelda.

4) Los tubos de espesor igual o superior a 8 mm se soldarán a tope, excepto en las zonas en las que el ángulo diedro es agudo y pueda realizarse correctamente la soldadura en ángulo.

5) Los tubos de espesor inferior a 8 mm se pueden soldar con cordones de soldadura en ángulo.

6) En soldaduras a tope, el ángulo del bisel mínimo es de 45 grados.

7) En los detalles se indican los distintos tipos de cordones necesarios en el perímetro de soldadura de los tubos.

COMPROBACIONES:

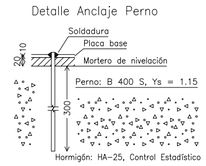
a) Cordones de soldadura a tope con penetración total:

En este caso, no es necesaria ninguna comprobación. La resistencia de la unión será igual a la de la más débil de las piezas unidas.

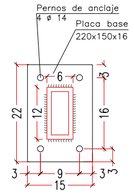
b) Cordones de soldadura en ángulo:

Se dimensionan con un valor de espesor de garganta tal que su resistencia sea igual a la menor de las piezas que une.

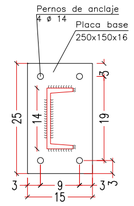
DETALLE PLACAS DE ANCLAJE



PLACA ANCLAJE
PILAR TUBULAR

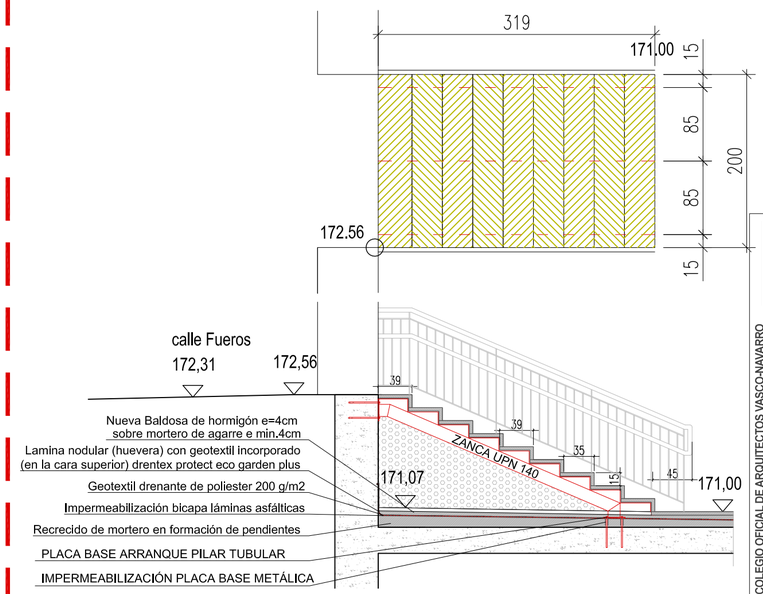


PLACA ANCLAJE
ZANCAS UPN 140



ESCALERA 2 ESCALERAS A C/FUEROS

9 PELDAÑOS DE CONTRAHUELLA=15CM
(altura total = 1,35m)

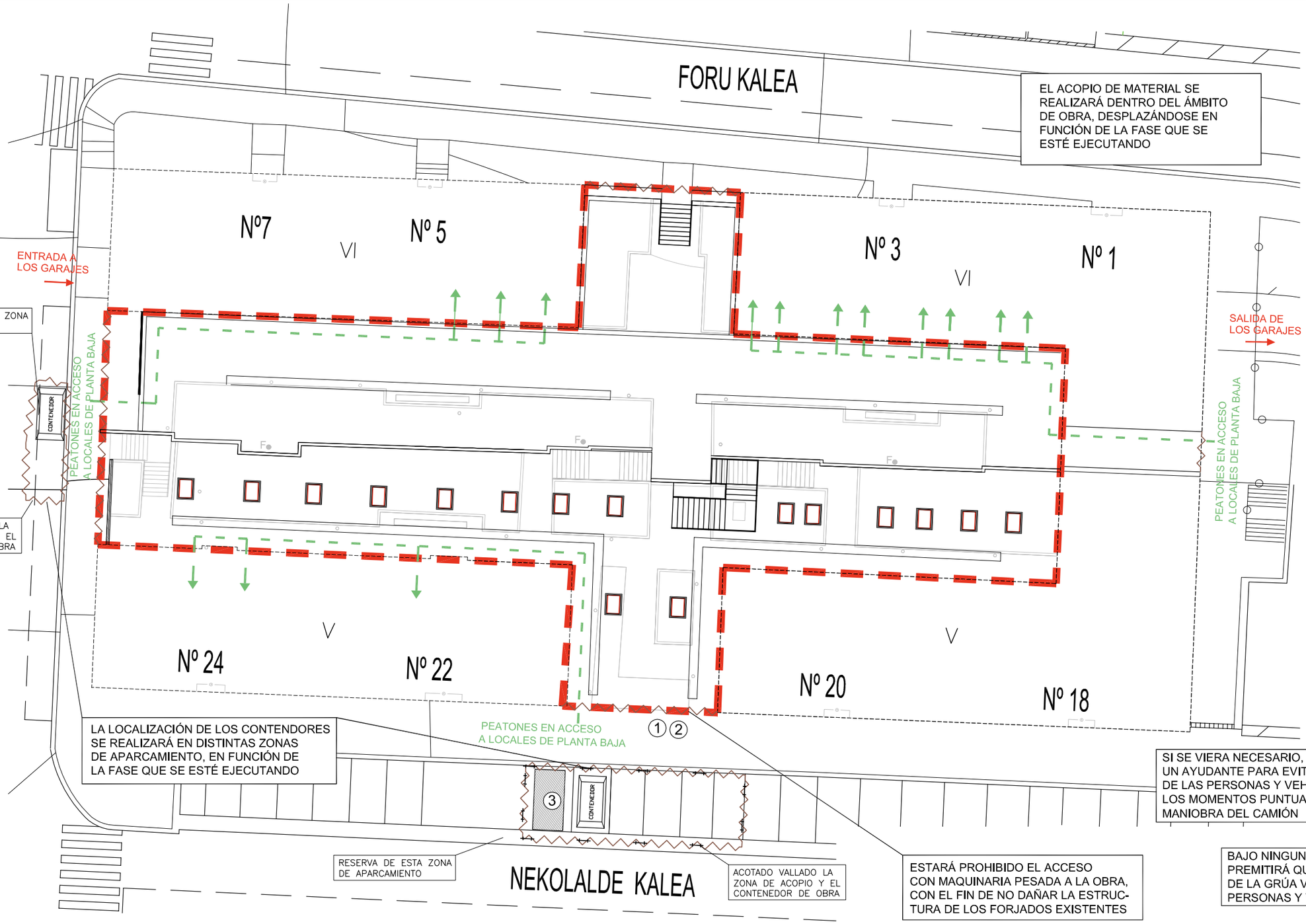


PROYECTO DE REMODELACION DEL ESPACIO INTERIOR DE MANZANA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FORMADO POR LOS PORTALES SITUADOS EN LA C/ FUEROS NºS 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE NºS 18-20-22-24, BEASAIN

07	PLANO DE: DETALLES CONSTRUCTIVOS. ESTRUCTURA METÁLICA ESCALERAS
ESCALA: 1/50 (0 0,5m 1m)	PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE C/ FUEROS 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE 18-20-22-24, DE BEASAIN
FECHA: FEBRERO DE 2022	REDACTORES: NEKANE GUEDE HERRERO ARQUITECTA · arketaz ARKITEKTURA ETA ZERBITZUAK

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-HERRIKO ARKITEKTUREN ELEGOKO OFIZIALA
VISADO G2022A02288 01/03/2022
GIPUZKOA E801B330A1
VISADO ELEKTRONIKOA

ZIRRIBORROA - BORRADOR



1 CARTEL INDICATIVO
- Obligatoriedad del uso del Casco en el recinto de la obra
- Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra
- Peligro de cargas suspendidas
- Obligatorio el uso de Calzado de seguridad
- Prohibido aparcar en la zona de entrada de vehículos
- Cartel anunciador de los riesgos que se pueden encontrar en la obra

2 ACCESO PEATONAL A LA OBRA > 1.00 metro

3 ASEOS

AMBITO DE LA OBRA

VALLADO PERIMETRAL

PASO ACOTADO PARA ACCESO PROVISIONAL DE PEATONES A DEFINIR POR CONTRATA SEGÚN SU SISTEMA DE TRABAJO

PROYECTO DE REMODELACION DEL ESPACIO INTERIOR DE MANZANA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL FORMADO POR LOS PORTALES SITUADOS EN LA C/ FUEROS Nº'S 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE Nº'S 18-20-22-24, BEASAIN

PLANO Nº: ESS01

PLANO DE: IMPLANTACIÓN DE LA SEGURIDAD EN LA OBRA

ESCALA: 1/250 (0 1 2 3m)

FECHA: FEBRERO DE 2022

PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE C/ FUEROS 1-3-5-7 Y C/ NEKOLALDE 18-20-22-24, DE BEASAIN

REDACTORES: NEKANE GUEDE HERRERO ARQUITECTA — arketaz ARKITEKTURA ETA ZERBITZUAK

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
VISADO BISATUA
GIPUZKOA
CSV
F801B330A1
VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion
FECHA DATA 01/03/2022
EXP G2022A0288
EKS | CSV: ZIRRIBORROA - BORRADOR
Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://uda1.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01910
Comprueba la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://uda1.egoitza.gipuzkoa.eus?De=01910